Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.
TELEFONE: (32) 3282 – 1109
CNPJ: 18.338.228/0001-51 – e-mail: gabinetedoprefeito@pedroteixeira.mg.gov.br

ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO

PINTURA E DRENAGEM DA ESCOLA MUNICIPAL SEBASTIÃO DE PAULA NA RUA CORONEL JOÃO JACINTO, Nº 138 - CENTRO PEDRO TEIXEIRA /MG

Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.
TELEFONE: (32) 3282 – 1109
CNPJ: 18.338.228/0001-51 – e-mail: gabinetedoprefeito@pedroteixeira.mg.gov.br

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Trata-se de um memorial descritivo da pintura e drenagem da Escola Municipal Sebastião de Paula situado na Rua Coronel João Jacinto, nº 138 - centro - Pedro Teixeira /MG, conforme projeto arquitetônico anexo a este processo.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara todas os serviços que serão pretendidos.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Todos os serviços diretos e indiretos e quaisquer outros serviços ou despesas necessárias para a execução da obra de acordo com as Normas vigentes e a boa técnica correrão por conta da Empresa Executora da Obra.

Possíveis excedentes de quantitativos que surgirem durante a execução dos serviços correrão, portanto, por conta da Empresa Executora da Obra sem qualquer ônus para a Contratante mesmo que não estejam previstos na planilha de serviços a serem executados.

A obra será executada por empreitada por preço global no prazo conforme cronograma anexo de 2 meses a contar a partir da ordem de serviço.

Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.
TELEFONE: (32) 3282 – 1109
CNPJ: 18.338.228/0001-51 – e-mail: gabinetedoprefeito@pedroteixeira.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DAS METAS, ETAPAS OU FASES DO PROJETO:

INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS:

Será afixada uma placa metálica de 4,50 metros quadrados com todas as informações referentes à execução da obra conforme exigência dos órgãos competentes. Esta placa deverá ser metálica e fixada em pórtico de madeira de lei e chumbada em terreno firme previamente autorizado pela Proponente.
Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

PINTURA

LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA:

LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA:

A superfície deverá ser preparada para pintura, sendo realizado um lixamento leve, para remoção de grãos de areia soltos e posterior espanamento.

Para serviço de repintura os serviços abaixo deverão ser realizados previamente:

- Deverão ser sanados possíveis pontos de infiltração, vazamentos etc.

- Deverão ser raspadas e removidas todas as partes que se apresentarem soltas.

- Limpar a superfície com água sanitária em solução de 10% com água ou hipoclorito de sódio (cloro) diluído a 30% com água. Deixar agir por 30(trinta) minutos e enxaguar. Em casos drásticos usar água sanitária pura ou diminuir a diluição do cloro.

Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.
TELEFONE: (32) 3282 – 1109
CNPJ: 18.338.228/0001-51 – e-mail: gabinetedoprefeito@pedroteixeira.mg.gov.br

Independente do sistema de pintura a ser utilizado esses procedimentos devem ser seguidos.

Para ambientes com facilidade de proliferação de fungos, como banheiros, cozinhas etc., indica-se o uso de tinta acrílica anti-mofo, que contém fungicidas para prevenir o aparecimento de novas formações de mofo, aplicado em duas ou três demãos diluídos em 10% com água.

- Eliminar trincas e rachaduras, utilizar para essa finalidade produtos específicos.

- Lixar para tirar o excesso (partes soltas), limpar a superfície e aplicar uma demão do selador diluído ou não conforme orientação do fabricante.

Obs.: Se a pintura anterior estiver em bom estado, ela servirá de base (depois de lixamento para eliminar o brilho e limpeza para eliminação total de restos de pó ou qualquer outro contaminante). Aplicar, na seqüência, duas demãos de tinta.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários

Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.
TELEFONE: (32) 3282 – 1109
CNPJ: 18.338.228/0001-51 – e-mail: gabinetedoprefeito@pedroteixeira.mg.gov.br

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023:

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023:

Tintas acrílicas devem ser usadas em ambiente interno e externos protegidos.

As cores serão indicadas pela contratante, antes da aquisição das tintas.

O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição, quando necessária, deverá ser feita com água pura.

Após a diluição da tinta, ela deverá apresentar-se perfeitamente homogênea.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada a pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

Esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel, bem como os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura etc., antes do início dos serviços.

Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.
TELEFONE: (32) 3282 – 1109
CNPJ: 18.338.228/0001-51 – e-mail: gabinetedoprefeito@pedroteixeira.mg.gov.br

LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO MANUAL PARA PREPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO:

PINTURA EPÓXI EM PISO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPÓXI E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE, ESP. 4MM, COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE:

- **Estado da tinta antiga:**
    - **Em bom estado:** Limpe bem a superfície com desengraxante, faça um **lixamento leve** (com lixa de grão fino) para quebrar o brilho e abrir a porosidade, remova todo o pó e aplique uma nova camada.
    - **Tratamento de trincas:** Preencha eventuais fissuras ou rachaduras na quadra com selante de poliuretano, como o PU40. As juntas devem estar firmes e as arestas perfeitas; caso contrário, deverão sofrer intervenção para correção, antes do serviço de pintura.
    - **Limpeza profunda:** Lave a quadra (preferencialmente com máquina de alta pressão tipo lava-jato) para tirar toda poeira, gordura ou sujeira, e espere secar completamente antes de iniciar a pintura.
    - **Tratamento dos pontos descascados:** Usar uma espátula ou escova de aço para remover toda a tinta solta das pequenas áreas descascadas. Lixar as bordas do descascado para que fiquem niveladas (suaves) com o restante do piso.
    - **Correção local (opcional, mas recomendado):** Se os pontos descascados deixaram "buracos" fundos no relevo, aplique um pouco de massa epóxi para nivelar. Depois que secar, lixe para alinhar com o piso.

Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.
TELEFONE: (32) 3282 – 1109
CNPJ: 18.338.228/0001-51 – e-mail: gabinetedoprefeito@pedroteixeira.mg.gov.br

O piso da quadra poliesportiva inclusive fora da área de jogo, deverá receber pintura de fundo em tinta especial para pisos.

Se o processo de aplicação exigir o uso do **primer epóxi** (seja em áreas onde a tinta antiga foi totalmente removida até o concreto ou por recomendação do fabricante), ele atuará como a camada de ancoragem e selagem, garantindo a aderência química perfeita da tinta de acabamento.

Após a aplicação do prime será aplicada a tinta epóxi de forma uniforme utilizando **rolo de lã de carneiro de pelo curto (específico para epóxi)** ou equipamento *Airless*. O espalhamento deve ser cruzado (vertical e horizontal) para evitar acúmulos excessivos.

Aguardar o tempo de secagem estipulado pelo fabricante (normalmente entre **12 a 24 horas**) antes de proceder à próxima etapa.

Aplicar a segunda camada da tinta de acabamento sem diluição (ou conforme especificação do fabricante), garantindo a cobertura total da cor anterior e a uniformidade do brilho.

Após a cura ao toque da cor de fundo da quadra, aplicar a tinta epóxi nas cores definidas pelo Contratante (conforme existente) das modalidades esportivas dentro do mascaramento de fitas crepes previamente instalados para proteção das faixas demarcatórias, o qual deverão ser pintadas na cor branco (conforme existente). Logo após a aplicação deverão ser retiradas as fitas crepes, com a tinta ainda úmida, para evitar quebras no filme seco.

A liberação do piso só será permitida estritamente após **7 dias**. Antes desse prazo, a quadra não deve ser submetida a arraste de equipamentos, jogos ou lavagem, pois a película ainda não atingiu sua resistência química e mecânica máxima.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO:

Nessa fase deverá lixar com lixa de madeira média para eliminar imperfeições. A aplicação de verniz deve ser feita em madeiras secas.

Utilizando verniz sintético marítimo deve-se aplicar a primeira demão sobre as peças de madeira e após a secagem do verniz, lixar com lixa para madeiras nº 120 e em seguida, remove o pó. Aplicar então, a última demão de verniz puro ou diluído como na fase anterior, se necessário.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

DRENAGEM E FECHAMENTO

CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, EXCLUSIVE TAMPA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA):

Será executada canaleta destinada à coleta e condução das águas pluviais, moldada in loco em concreto com resistência característica à compressão Fck de 15 MPa, com seção interna aproximada de 30 x 20 cm. A execução compreenderá a locação e marcação do trecho, escavação do solo, regularização do fundo e conformação da seção conforme projeto.

A canaleta será executada em concreto, com forma em contra barranco, garantindo o adequado alinhamento, nivelamento e declividade necessária ao escoamento das águas. Após a execução, serão realizados os serviços de reaterro das laterais e acabamento do entorno, quando necessário.

O material proveniente da escavação que não for aproveitado deverá ser retirado do local e transportado em caçamba para destinação adequada. A canaleta será executada sem tampa, devendo permanecer aberta para facilitar a captação e o escoamento das águas superficiais.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO:

CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE:

TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA:

ESCADA DE CONCRETO 20 MPa, APARENTE, ESPELHO = 16,3 CM, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA:

Será executada escada em concreto com resistência característica de 20 MPa, com espelhos de 16,3 cm, conforme dimensões, níveis e geometria definidos em projeto. Os serviços compreenderão a escavação manual do terreno, com regularização da área de implantação, carga manual e transporte do material excedente para local adequado, em distância superior a 2 km e inferior ou igual a 5 km, dentro do perímetro urbano. A escada será executada com armação 5/16, fôrmas plastificadas, escoramento, lançamento, adensamento e acabamento do concreto, permanecendo aparente. Após o período adequado de cura, será realizada a desforma e retirada dos escoramentos, garantindo o correto alinhamento, nivelamento, acabamento e estabilidade do elemento executado.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

Rua Professor João Lins,447 - Alvorada - CEP 36.148-000.
TELEFONE: (32) 3282 – 1109
CNPJ: 18.338.228/0001-51 – e-mail: gabinetedoprefeito@pedroteixeira.mg.gov.br

REMOÇÃO MANUAL DE ALAMBRADO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL:

ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025:

Será realizada a remoção manual do alambrado metálico existente, sem aproveitamento, incluindo desmontagem, afastamento e empilhamento dos materiais em local indicado pela fiscalização. Após a remoção, será executado novo alambrado com altura final de 2,00 m, composto por mourões de concreto devidamente alinhados, aprumados e fixados, tela de arame galvanizado e mureta de concreto na base, conforme dimensões e especificações do projeto. O serviço compreenderá a locação, escavação, execução da mureta, instalação e fixação dos mourões e da tela, garantindo o correto alinhamento, estabilidade e acabamento final do conjunto.
Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

Este memorial possui (10) dez páginas e encerra-se nesta data.

Pedro Teixeira - MG, 28 de outubro de 2026.

PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO:08911608688
Assinado de forma digital por PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO:08911608688
Dados: 2026.10.28 15:51:53 -03'00'

Priscila C. de Paula Neto
Engenheira Civil - CREA:142.702/D